

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის სხდომის

ოქმი N4

სხდომის ჩატარების დრო:

27 იანვარი, 2026 წელი

სხდომის ჩატარების ადგილი:

რუსთაველის გამზირი N3

ადგილობრივი თვითმმართველობის
შენიშვნაში არსებული საკონფერენციო დარბაზი N210

სხდომას თავმჯდომარეობდა საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის თავმჯდომარე, ბატონი **გიორგი იობაშვილი**.

ესწრებოდნენ კომისიის წევრები:

გიორგი ჭილვარია, მაგდა კოსტავა, ალექო თამაზაშვილი, მამუკა სინაურიძე, იოსებ კუჭავა.

სულ: 6 წევრი.

არ ესწრებოდნენ კომისიის წევრები:

ლაშა გვენეტაძე, მარეხი ნიჟარაძე, ამირან კოპალეიშვილი, კობა ფხაკაძე, თეკლა მებურიშვილი.

სულ: 5 წევრი.

სხდომის მუშაობაში მონაწილეობდა:

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის- ეკონომიკური განვითარების, ადგილობრივი თვითმმართველობის ქონებისა და ტრანსპორტის მართვის სამსახურის ხელმძღვანელი **ვალერიან სილაგაძე**.

სხდომა გახსნა საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის თავმჯდომარემ ბატონმა **გიორგი იობაშვილმა** და წარმოადგინა სხდომის დღის წესრიგის შემდეგი პროექტი:

1. ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის 2026 წლის სამუშაო გეგმის დამტკიცების შესახებ;
2. „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, საჯარო სამართლის იურიდიული პირის „სამხედრო გაწვევისა და რეკრუტირების ეროვნული სააგენტოსათვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით,

სარგებლობაში გადაცემის თაობაზე, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 31 ივლისის N308 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

3. „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, საჯარო სამართლის იურიდიული პირის „ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახურისათვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით, სარგებლობაში გადაცემის თაობაზე, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 25 ნოემბრის N339 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

4. „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის წესით (სასყიდლით, პირობებით), იჯარის ფორმით, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „იბერიის ვარსკვლავისათვის“ სარგებლობაში გადაცემის თაობაზე, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 3 თებერვლის N353 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე.

საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის თავმჯდომარემ, ბატონმა **გიორგი იობაშვილმა** დღის წესრიგის პროექტთან დაკავშირებით გამოაცხადა ღია კენჭისყრის დაწყება. რეგისტრაცია გაიარა კომისიის 6 წევრმა. კენჭისყრის პროცედურას არ ესწრებოდნენ კომისიის წევრები: ლაშა გვენეტაძე, მარეხი ნიჟარაძე, ამირან კოპალეიშვილი, კობა ფხაკაძე, თეკლა მეტურიაშვილი.

ღია კენჭისყრით, ერთხმად **დაადგინეს** :

დამტკიცდეს კომისიის სხდომის დღის წესრიგი წარმოდგენილი რედაქციით.

მთავარი შედეგები:

დღის წესრიგით გათვალისწინებული პირველი საკითხის- „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის 2026 წლის სამუშაო გეგმის დამტკიცების შესახებ“

საკითხი წარმოადგინა საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის თავმჯდომარემ, ბატონმა **გიორგი იობაშვილმა**:

I კვარტალი

1	ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის 2026 წლის სამუშაო გეგმის დამტკიცების შესახებ	საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისია	იანვარი
2	მიმდინარე საკითხები	საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისია	იანვარი
3	ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული ზონების საზღვრების აღწერის, ტერიტორიულ ზონებსა და ქვეზონებში მოქცეული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების საწყისი საპრივატიზებო საფასურის განსაზღვრის შესახებ	საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისია	თებერვალი
4	ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვისა და განკარგვასთან დაკავშირებული საკითხების განხილვის შესახებ	საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისია	თებერვალი
5	ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებული საპრივატიზებო და სარგებლობაში გასაცემი ობიექტების ნუსხისა და გეგმის განხილვის შესახებ	საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისია	მარტი
6	მიმდინარე საკითხები	საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისია	მარტი

II კვარტალი

7	ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის-მუნიციპალური და	საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისია	აპრილი
---	--	--	--------

	საბინაო ინფრასტრუქტურის განვითარების სამსახურის ანგარიში გაწეული მუშაობის შესახებ		
8	ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებული საპრივატიზაციო და სარგებლობაში გასაცემი ობიექტების ნუსხისა და გეგმის განხილვის შესახებ	საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისია	აპრილი
9	არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „პარკინგსერვისის“ ანგარიში გაწეული სამუშაოს შესახებ	საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისია	მაისი
10	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ქუთაისის სატრანსპორტო კომპანიის“ ანგარიში გაწეული მუშაობის შესახებ	საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისია	მაისი
11	ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვისა და განკარგვასთან დაკავშირებული საკითხების განხილვის შესახებ	საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისია	ივნისი
12	არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „ქუთაისის მუნიციპალური ინსპექციის“ ანგარიში გაწეული მუშაობის შესახებ	საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისია	ივნისი

III კვარტალი

13	ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარების, ადგილობრივი თვითმმართველობის ქონებისა და ტრანსპორტის მართვის სამსახურის ანგარიში გაწეული სამუშაოს შესახებ	საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისია	ივლისი
----	---	--	--------

14	არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „სპეციალური სერვისების“ ანგარიში გაწეული მუშაობის შესახებ	საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისია	ივლისი
15	ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის სივრცის დაგეგმარების, ძველთა დაცვისა და სამშენებლო ნებართვების სამსახურის ანგარიში გაწეული მუშაობის შესახებ	საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისია	აგვისტო
16	მიმდინარე საკითხები	საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისია	აგვისტო
17	ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის ანგარიში 2025 წლის ნოემბრიდან 2026 წლის სექტემბრამდე გაწეული მუშაობის შესახებ	საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისია	სექტემბერი

IV კვარტალი

18	მიმდინარე საკითხები	საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისია	სექტემბერი
19	არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „ქუთგანათების სერვისის“ ანგარიში გაწეული მუშაობის შესახებ.	საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისია	ოქტომბერი
20	მიმდინარე საკითხები	საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისია	ოქტომბერი

21	ზამთრის პერიოდის დადგომასთან დაკავშირებით ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტში არსებული მდგომარეობის განხილვის შესახებ	საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისია	ნოემბერი
22	ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვისა და განკარგვასთან დაკავშირებული საკითხების განხილვის შესახებ	საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისია	ნოემბერი
23	ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის 2027 წლის ბიუჯეტის პროექტის განხილვის შესახებ	საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისია	დეკემბერი
24	მიმდინარე საკითხები	საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისია	დეკემბერი

საკითხთან დაკავშირებით შენიშვნები არ გამოთქმულა.

საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის თავმჯდომარემ, ბატონმა **გიორგი იობაშვილმა** დღის წესრიგის პირველ საკითხთან დაკავშირებით გამოაცხადა ღია კენჭისყრის დაწყება. რეგისტრაცია გაიარა კომისიის 6 წევრმა. კენჭისყრის პროცედურას არ ესწრებოდნენ კომისიის წევრები: ლაშა გვენეტაძე, მარეხი ნიჟარაძე, ამირან კოპალეიშვილი, კობა ფხაკაძე, თეკლა მებურიშვილი.

ღია კენჭისყრით, ერთხმად **დაადგინეს**:

მოწონებულ იქნეს დღის წესრიგით გათვალისწინებული პირველი საკითხი „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის 2026 წლის სამუშაო გეგმის დამტკიცების შესახებ“

მოისმინეს:

დღის წესრიგის მეორე საკითხის- „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, საჯარო სამართლის იურიდიული პირის „სამხედრო გაწვევისა და რეკრუტირების ეროვნული სააგენტოსათვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით, სარგებლობაში გადაცემის თაობაზე, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 31 ივლისის N308 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“

ზემოაღნიშნულ საკითხზე განკარგულების პროექტი წარმოადგინა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის-ეკონომიკური განვითარების, ადგილობრივი თვითმმართველობის ქონებისა და ტრანსპორტის მართვის სამსახურის ხელმძღვანელმა, ბატონმა **ვალერიან სილაგამემ**.

(განკარგულების პროექტი
ოქმს თან ერთვის)

ბატონმა **ვ.სილაგამემ** აქვე განმარტა: „მოგახსენებთ, რომ აღნიშნული ფართი უკვე გადაცემული აქვს ამ სამსახურს, ახლა კი ვუგრძელებთ 1 წლის ვადით ამ ხელშეკრულებას.“

საკრებულოს თავმჯდომარე, ბატონი **გ.ჭიღვარია**: „როდის გადადიან ხომ არ გაქვთ ინფორმაცია?“

ბატონი **ვ.სილაგამე**: „არ გვაქვს ჯერ დაზუსტებული ინფორმაცია.“

საკითხთან დაკავშირებით შენიშვნები არ გამოთქმულა.

საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის თავმჯდომარემ, ბატონმა **გიორგი იობაშვილმა** დღის წესრიგის მეორე საკითხთან დაკავშირებით გამოაცხადა ღია კენჭისყრის დაწყება. რეგისტრაცია გაიარა კომისიის 6 წევრმა. კენჭისყრის პროცედურას არ ესწრებოდნენ კომისიის წევრები: ლაშა გვენეტაძე, მარეხი ნიჟარაძე, ამირან კოპალეიშვილი, კობა ფხაკაძე, თეკლა მებურიშვილი.

ღია კენჭისყრით, ერთხმად **დაადგინეს**:

მუხლი 1. მოწონებულ იქნეს განკარგულების პროექტი „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, საჯარო სამართლის იურიდიული პირის „სამხედრო გაწვევისა და რეკრუტირების ეროვნული სააგენტოსათვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით, სარგებლობაში გადაცემის თაობაზე, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 31 ივლისის N308 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“

მუხლი 2. დღის წესრიგის მეორე საკითხზე მიღებულ იქნეს დასკვნა შენიშვნების გარეშე თანდართული რედაქციით და წარედგინოს საკრებულოს ბიუროს უახლოეს სხდომას განსახილველად.

მ ო ი ს მ ი ნ ე ს:

დღის წესრიგის მესამე საკითხის- „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, საჯარო სამართლის იურიდიული პირის „ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახურისათვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით, სარგებლობაში გადაცემის თაობაზე, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 25 ნოემბრის N339 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“

ზემოაღნიშნულ საკითხზე განკარგულების პროექტი წარმოადგინა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის-ეკონომიკური განვითარების, ადგილობრივი თვითმმართველობის ქონებისა და ტრანსპორტის მართვის სამსახურის ხელმძღვანელმა, ბატონმა **ვალერიან სილაგაძემ**.

(განკარგულების პროექტი
ოქმს თან ერთვის)

ბატონმა **ვ.სილაგაძემ** აქვე განმარტა: „მოგახსენებთ, რომ აღნიშნული ფართი გადაცემული გვექონდა 5 წლის ვადით ამ სამსახურისათვის და ვუგრძელებთ 2 წლის ვადით თქვენი თანხმობით.“

საკითხთან დაკავშირებით შენიშვნები არ გამოთქმულა.

საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის თავმჯდომარემ, ბატონმა **გიორგი იობაშვილმა** დღის წესრიგის მესამე საკითხთან დაკავშირებით გამოაცხადა ღია კენჭისყრის დაწყება. რეგისტრაცია გაიარა კომისიის 6 წევრმა. კენჭისყრის პროცედურას არ ესწრებოდნენ კომისიის წევრები: ლაშა გვენეტაძე, მარეხი ნიჟარაძე, ამირან კოპალეიშვილი, კობა ფხაკაძე, თეკლა მებურიშვილი.

ღია კენჭისყრით, ერთხმად **დაადგინეს**:

მუხლი 1. მოწონებულ იქნეს განკარგულების პროექტი „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, საჯარო სამართლის იურიდიული პირის „ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახურისათვის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით, სარგებლობაში გადაცემის თაობაზე, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 25 ნოემბრის N339 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“

მუხლი 2. დღის წესრიგის მესამე საკითხზე მიღებულ იქნეს დასკვნა შენიშვნების გარეშე თანდართული რედაქციით და წარედგინოს საკრებულოს ბიუროს უახლოეს სხდომას განსახილველად.

მ ო ი ს მ ი ნ ე ს:

დღის წესრიგის მეოთხე საკითხის- „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის წესით (სასყიდლოთ, პირობებით), იჯარის ფორმით, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „იბერიის ვარსკვლავისათვის“ სარგებლობაში გადაცემის თაობაზე, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 3 თებერვლის N353 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“

ზემოაღნიშნულ საკითხზე განკარგულების პროექტი წარმოადგინა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის-ეკონომიკური განვითარების, ადგილობრივი თვითმმართველობის ქონებისა და ტრანსპორტის მართვის სამსახურის ხელმძღვანელმა, ბატონმა **ვალერიან სილაგაძემ**.

(განკარგულების პროექტი
ოქმს თან ერთვის)

ბატონმა **ვ.სილაგაძემ** აქვე განმარტა: „უკვე არსებულ ხელშეკრულებაში არ იყო ჩანაწერი „ასევე ავტოსადგომისათვის“, ვუკეთებთ დათქმას, თუ დააკმაყოფილებს რეგლამენტს, რომელიც განსაზღვრავს ავტოსადგურის სტანდარტებს, ექნება უფლება მოაწყოს ავტოსადგომი.“

ღია კენჭისყრით, ერთხმად **დაადგინეს** :

მუხლი 1. მოწონებულ იქნეს განკარგულების პროექტი „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის წესით (სასყიდლით, პირობებით), იჯარის ფორმით, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „იბერიის ვარსკვლავისათვის“ სარგებლობაში გადაცემის თაობაზე, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 3 თებერვლის N353 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“

მუხლი 2. დღის წესრიგის მეოთხე საკითხზე მიღებულ იქნეს დასკვნა შენიშვნების გარეშე თანდართული რედაქციით და წარედგინოს საკრებულოს ბიუროს უახლოეს სხდომას განსახილველად.

ამით, ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის სხდომამ მუშაობა დაამთავრა.

საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის თავმჯდომარე გიორგი იოზაშვილი

